
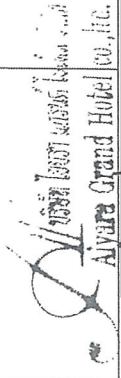


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอื่นเพื่อเข้ามาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>- แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้างสำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</li> </ul>	
<p>4.6 การชดเชยความเสียหาย</p> <p></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างและดำเนินการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 3)</li> <li>- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้ทราบ</li> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณสำนักงานชั่วคราวส่วนหน้าก่อนการดำเนินการดำเนินการได้เสร็จสิ้นและปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า 1 เดือน</li> <li>- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างก่อสร้างโครงการหาพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น และ ร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลา</li> </ul>

ลง

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอเวยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

38/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การขุดเจาะดิน และดินโคลน (ต่อ)		<p>ขุดเจาะดินจะต้องจัดทำแผนการขุดเจาะดินให้ชัดเจน โดยได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด)(2)ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- รวบรวมข้อมูลการติดตาม ตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่าง ปัญหาในชุมชนในช่วงก่อน ก่อสร้างโครงการ และช่วง ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็น ประโยชน์ต่อการสืบสวน และหาสาเหตุของปัญหา ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร คือ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ayara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 39/125  
 \_\_\_\_\_  
 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

## ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารสูง จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น และยังไม่ได้ขึ้น 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นใต้ดิน 2250 มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 83 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และห้องประชุม 1 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ 0-2601 ไร่ หรือ 1,040.40 ตรม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 4,656.6 ตรม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ร้อยละของพื้นที่ ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 74.49 ของพื้นที่โครงการ</li> <li>• ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 25.51</li> <li>• อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 4.47: 1 (ไม่เกิน 7:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558)</li> <li>• อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 5.69 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ; ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 .</li> </ul> </li> <li>- ตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 83 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง และห้องประชุม จำนวน 1 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</li> <li>- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</li> <li>- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่ดินเพื่อป้องกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงาม อยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล</li> </ul>



Ayara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอเราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 40/125

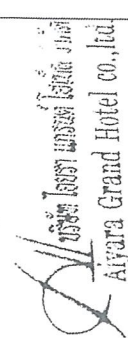
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเราแกรนด์ จำกัด







ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในช่วงต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 20-23 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฟูละอองรวม (TSP) = 0.0462 มก./ลบ.ม.</li> <li>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.821 มก./ลบ.ม.</li> <li>3. ฟูละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02266 มก./ลบ.ม.</li> </ol> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>		
1.3 เสียและควมสันเสีย - เสีย   บริษัท โอเวยราแกรนด์ โอเวยราแกรนด์ จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และดูแล และดูแลผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตั้งแต่เมื่อมีผู้พักอาศัยเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</li> <li>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนถนนทางให้ชัดเจน</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องเล่นเสียงดังภายในโครงการ” และติดป้าย “โปรดลดเสียงดัง” ภายในโครงการ</li> </ul>	-

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเวยราแกรนด์ จำกัด

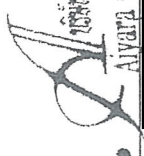

ลงชื่อ  
ตุลาคม 2563  
42/125

เจ้าของโครงการ  
บริษัท โอเวยราแกรนด์ โอเวยราแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>สร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอบคอบประสานงานบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพืชรังนก</li> <li>- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ชนิดเอสอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.69 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีในระบบ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพืชรังนก ขอยุณยณ์</li> </ul> <p>กัญญา ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพืชรังนก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสีย 58 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</li> <li>- จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งตามประกาศตาม ประกาศเมืองพืชรังนก เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพืชรังนก ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีตัวชี้ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>7. ไนโตรเจนในรูปของ</li> </ol>

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p> บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด Aivara Grand Hotel co., Ltd.</p>	<p>ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่เคเอ็น (TKN)</p> <p>8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ อันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง จัดทำรายงานประเมินผลกระทบบ้างแล้ว อนุมัติ สำนักงานของหน่วยงานของ</p>

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

44/125


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอราแกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p>รัฐ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ol> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล</li> </ul>



  
 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
 Ayara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ตำแหน่ง 2563  
 ตุลาคม 45/125

ราชอาณาจักรไทย  
 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ป่าดิบเขาบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร บางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร 2-8 ชั้น โรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำรงชีพส่วนใหญ่เป็นไม้ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ</p>	<p>- ไม่พบแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>



บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ajara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ [Redacted] ตำแหน่ง [Redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเยรา โฮเทล จำกัด

ของโครงการ [Redacted] ลงชื่อ [Redacted] ตุลาคม 2563 46/125

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงแผนการโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 69.29 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาด ความจุถึง 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ขนาด 25.3 ลบ.ม. ความจุรวมทั้งสิ้น 225.3 ลบ.ม. ดังนั้น การจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทาง สผ. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.25 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.81 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ารวมหรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาให้น้ำให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด</li> <li>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมผาลังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภายในบ่อถังเก็บน้ำและถังน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุถึง 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ขนาด 25.3 ลบ.ม. ความจุรวมทั้งสิ้น 225.3 ลบ.ม. ดังนั้น การจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทาง สผ. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.25 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.81 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ารวมหรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาให้น้ำให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด</li> <li>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมผาลังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภายในบ่อถังเก็บน้ำและถังน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบเวลาดำเนินการ รอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> </li> <li>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน</li> <li>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำ</li> </ol></li></ul>

ลง

ชื่อโครงการ

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 47/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ayara Grand Hotel co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงในการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงใต้น้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (นายฉัตรชัย อำนาจ)</li> </ul>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ชนิด เอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 58 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.69 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายบุญกัญญาต่อไป (รูปที่ 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศ	- จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม. เพื่อทำการดักไขมัน จากห้องอาหารก่อนที่จะรวบรวมรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 58.0 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เมื่อดักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ส่งไปกำจัดที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีภาชนะรองรับกากขยะพิษ เพื่อลดสูบน้ำจากภายนอกมาเติมในถังดักไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดด่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>4. ปริมาณสารละลายได้</li> </ol>

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ

48/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บนพื้นตากให้แห้งโดยกำหนดบริเวณในการวางถังไว้ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับห้องพักรวม</li> <li>- เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมเพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดโดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปแยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยานำมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>- ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> <li>- กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนมีลักษณะเป็นบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักรับทราบโดยทั่วกันบริเวณใกล้ถังบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีที่กันแบบบล็อกล้อมรั้วรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย บำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ชำรุดเสียหาย</li> </ul>	<p>ทั้งหมด (TDS)</p> <p>5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ</p>

ลงชื่อ

นางสาวโครงการ  
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  
49/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อม บำรุง	<p>อื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานหน่วยงานของ รัฐ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง</p> <p>2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน</p> <p>3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบทส.2 และเสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล</p>



ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

50/125

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			8700 และ นางสาวปณิศา อำนวยยนต์วารี เบอร์ติดต่อ 089-114-6468)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ได้ออกแบบให้มีตัวรับน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในแนวตั้ง แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร ขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:400 มีท่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อทำการพ่วงปริมาณน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำก่อนที่ จะรวบรวมและระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำมีความจุ 11.00 ลบ.ม.(ต้องการ 7.45 ลบ.ม.) รวบรวมและหน่วงน้ำฝนภายในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่บ่อสูบน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยออกแบบให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่ จะสูบน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.60 เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด บังคับอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำภายในโครงการ) ซึ่งเพียงพอที่จะรวบรวมน้ำฝนไว้ภายในบริเวณก่อนที่ จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรมจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันท่วม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 11.0 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7)</li> <li>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำด้านหน้าโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบน้ำของโครงการ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบความสะอาด และชุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล</li> </ul>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการนี้มีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.11 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุรวม 13.23 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และห้องพักมูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีความพร้อมอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า</li> </ul>

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


ชื่อ  
2563 ลงชื่อ  
51/125

ชื่อโครงการ  
ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ชื่อ  
2563 ลงชื่อ  
51/125

ชื่อโครงการ  
ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  	โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้นพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด ที่อยู่เลขที่ 240/7 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา โดยใช้วิธีจ้างเหมาเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพัทยา โดยวิธีคัดเลือกราคาเป็นเกณฑ์ ให้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่เขตพัทยาทันที (ร้อยละ 100 ของพื้นที่) สำหรับมูลฝอยอันตราย เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด) เข้ามารับไปกำจัดที่ถูกต้องตามหลักกระบวนการ สำหรับสถานที่รวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 - สำหรับบริเวณเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการเป็นรถแบบอัดบดมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่เข้ามาเก็บขน 1 เที่ยว/วัน	มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเปิดได้เฉพาะช่วงของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาย้ายเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - นำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในถังบำบัดน้ำเสีย 2 ถัง และปล่อยน้ำออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการข่าวดูต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>น้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</li> <li>- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</li> </ul>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 310 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพในการให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน</li> <li>2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล</li> </ul>

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการ

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 53/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอราแกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>3. ถ้าขับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอด ไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>4. ถ้าขับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็น ช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภท อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของ อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้อง มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินการจะมีความต้องการใช้ พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 310 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการ ออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักรักษาในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน</p> <p>1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น</p> <p>1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ เหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าใหม่ให้เลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุ อุปกรณ์ที่เดิม</p> <p>ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุ อุปกรณ์ที่เดิม</p> <p>หลักการติดตาม</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล</p>

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ  
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  
54/125

ชื่อโครงการ  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด  
Ayura Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.8 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งใหม่ หรือเปลี่ยนหลอดใหม่</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไถถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดการใช้คอม /</p>	

  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

ฝ่ายโครงการ  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  
55/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ล่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</p> <p>2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก</li> <li>- แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</u></p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับวิธีประหยัดพลังงานให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการทุกครั้ง <u>ผู้เข้าพักทุกคนในโรงแรมจะต้องปฏิบัติตาม</u></p> <p>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนในห้อง</p>	

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ


56/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอราแกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงในการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม</li> <li>3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์</li> <li>4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย</li> </ul>	
3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.47 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรวม โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป</li> <li>- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</li> <li>- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 185.8 ตารางเมตร ซึ่งจัดได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี</li> <li>ความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	

 บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ajara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการ

บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>3.7 การจราจร</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 25 คัน และรถจักรยานยนต์ 9 คัน พบว่า ถนนที่พหุระยา-มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 634 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนัก มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 491 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนัก 6 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 243 PCU/ชั่วโมง และถนนสาธารณะ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 31 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนที่พหุระยา จาก 0.28 เป็น 0.30 ถนนพระตำหนัก จาก 0.41 เป็น 0.45 ถนนพระตำหนัก 6 จาก 0.32 เป็น 0.38 และถนนสาธารณะ จาก 0.04 เป็น 0.16</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนที่พหุระยา เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่พหุระยาเพิ่มขึ้น พบว่า สภาพการจราจรบนถนนพหุระยามีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการเร่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</li> <li>ถนนพระตำหนัก เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก มีระดับความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจากระดับ D (Los D) มาอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพ</li> </ul>	<p>- จากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 1 คัน)</li> <li>ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน</li> </ul> </li> <li>ที่จอดรถภายในโครงการ (บริเวณอาคารจอดรถของบริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน</li> <li>ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน</li> </ul> </li> </ol> <p>- จัดให้มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (อาคารจอดรถของบริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด) โดยระบุข้อความ “ที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เท่านั้น” และ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจนบริเวณอาคารจอดรถ และทิศทางแสดงเส้นทางการเดินทางให้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สิน และให้บริการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล</li> </ul>	

ลงชื่อ

ชื่อโครงการ


บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 58/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)  	<p>วิกฤตินี้หมายความว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลง แต่ยังคงเคลื่อนตัวด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ช่องทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเพิ่มความเร็ว ลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งทำให้เกิดการติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถนนพระตำหนัก 6 เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก 6 เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก 6 มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</li> <li>• ถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสาธารณะประโยชน์เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A (Los A) เท่าเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในกรณีอื่นๆ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและภายนอกโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว</li> <li>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้า ของผู้พักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีการแลกเปลี่ยนจราจรสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า</li> <li>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร</li> </ul> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน</li> <li>2. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ</li> <li>3. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 59/125

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอหร่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>สถานะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้งานสาธารณะ</p> <p>4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการโดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังโดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่จอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นจอดรถและทางเดินรถเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก</p> <p>7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวัน และ กลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถทางออก เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและให้เจ้าหน้าที่ผู้เข้าพักอำนวยความสะดวกไปจอดรถยนต์ในลานจอดรถ</p> <p>11. จัดให้มีบริการเรียกเรียกรถรับส่งผู้เข้าพัก</p>	

บริษัท โอหร่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการ

บริษัท โอหร่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ

60/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอหร่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ใช้ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก ภายในโครงการ</p> <p>12. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรในบริเวณถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก 6 และถนนสาธารณะ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและเย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คนต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักใช้โครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้ใช้บริการบนถนนดังกล่าว</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร จัดตั้งจุดตรวจจุดตรวจเข้า-ออกโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้า-ออกโครงการโดยถูกต้องและปฏิบัติตามระเบียบ</p>	

  
 บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
 Aiyara Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ

วิศวกรโครงการ  
 บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563  
 61/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>จราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถพลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>18. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p>	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม 2 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 83 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อกระบวนการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>- ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลละมั่ง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลมะลิ และตำบลหนองบือ อำเภอบางละมั่ง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด</p>	-

บริษัท ไอยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด  
Ayura Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ

62/125

บริษัท ไอยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลง) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>มีขึ้นที่ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นการให้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 447 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.69 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>ความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง</p>		

  
 บริษัท โอเอย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
 Aiyara Grand Hotel co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเช่าอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2562</p> <p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.- 1 ถึง พ.- 7</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วย</p>		

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ  
ตุลาคม 2563  
64/125

ตำแหน่งโครงการ  
บริษัท โอयर่า แกรนด์ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ



บริษัท ไฮเทล แกรนด์ ไฮเทล จำกัด  
Ayura Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การควบคุมพื้นที่เสี่ยง</p> <p>4) เลี่ยงสร้างทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อให้เกิดราคาขายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>จากการประเมินการพัฒนาโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ดินบริเวณ พ-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งโครงการโรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ถือเป็นกิจการหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ดังกล่าว</p> <p>- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยการอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน</p>		



บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด



ลงชื่อ [Redacted] ตำแหน่ง [Redacted]  
ของโครงการ [Redacted] เลขที่ [Redacted]

วันที่ [Redacted] เดือน [Redacted] ปี [Redacted]

หน้าของโครงการ [Redacted] เลขที่ [Redacted]  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเกราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องประชุม 1 ห้อง มีได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ</li> <li>- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความปลอดภัยของคน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</li> <li>- หนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินการประเด็นต่างๆ ดังนี้</li> <li>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร</li> </ul>	
 บริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ajara Grand Hotel Co., Ltd.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทีมบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้เข้าพักเกิดความเดือดร้อนในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

บริษัท โอเกรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ตุลาคม 2563

66/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเกรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเฮอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>โรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 181 คน (รวมเจ้าหน้าที่ในโครงการ จำนวน 15 คน) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.16 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนและสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยามีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้เช่าที่พักโครงการซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาจากผู้เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้เคียงท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะ</p>		

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเฮอร์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

ตำแหน่งโครงการ

บริษัท โอเฮอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

67/125

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอธราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียง โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่าง 1.64 กิโลเมตร</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.64 กิโลเมตร ใช้</p>			

  
 บริษัท โอธรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
 Ayutthaya Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาของโครงการ  
 บริษัท โอธรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
 ตุลาคม 2563  
 68/125

ลงชื่อ



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co., Ltd.</p>	<p>ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายนอกภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินการได้เป็นอย่างดี แต่หน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ</p>		



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเรา แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
วันที่ \_\_\_\_\_

ของโครงการ  
บริษัท โอเรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
วันที่ \_\_\_\_\_

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>พายุ ขยะกรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็น การใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถ ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.47 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.69 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการ โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ [REDACTED] จึงไม่ขัดกับ กฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพญา จัหวัด ชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>7) ความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขต พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2562</p> <p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน ประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อ</p>		



บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด  
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

70/125

ของโครงการ  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเกราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการเช่าอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.- 1 ถึง พ.- 7 ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้ 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข 5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน 6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน		

บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล จำกัด  
Asyura Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงชื่อ

71/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>จากการประเมินการพัฒนาโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่ดินบริเวณ พ-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลาง พาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็น ศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ถือเป็นกิจการหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังกล่าว</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการ เปิดดำเนินการถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้</p> <p>9) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ประกอบการทั้งชาวต่างประทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและ ประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษา ในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจาก ประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไร</p>			

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

72/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม 10) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรวม		
4.2 การสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดขึ้น 1. ผู้คนละออง และมลพิษทางอากาศจะมาจากแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ทอไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ศึกษาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้เส้นทางที่ผ่านจุดดังกล่าว - ของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ตรวจสุขภาพอาสา ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล

ลงชื่อ

ตำแหน่งโครงการ




บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

73/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเกราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</li> <li>- จัดมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย</li> </ul>	
 บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.	(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19 การเข้ามาพักอาศัยของผู้ติดเชื้ออาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	<p><u>โรค Covid-19</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</li> <li>- มีการควบคุมการให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การสังเกตอาการของตนเอง แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย</li> <li>- เชื้อทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ของสำนักงาน และส่วนต้อนรับ</li> <li>- จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการไว้บริเวณอาคารโรงแรม</li> <li>- ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณพื้นที่ติดตู้ตรวจวัดอุณหภูมิ โดยหากมีอุณหภูมิสูง 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัยบริเวณบ่อน้ำก่อนเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอ บสภ ป้า ย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล</li> </ul> 

ลงชื่อ



 ผู้อำนวยการ  
 บริษัท โอเกรา แอนด์ โฮเทล จำกัด

 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ  
 74/125

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li></ul>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย สุนัข แมว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดให้มีระบบจัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li><li>- โรคไข้เลือดออก</li></ul>	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</li><li>- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำ ภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันกาเกิดลูกน้ำ)</li><li>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li><li>- ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้ง เจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงาน เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกจะต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบโดยทั่ว กัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลายภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำ</li><li>- ตรวจ จ ส อ บ เ อ ก ส าร ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และพฤติกรรมป้องกัน และลดการแพร่ระบาดของโรคไข้เลือดออกแก่ผู้พัก อาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน</li><li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล</li></ul>
 บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.			

ลงชื่อ

ฝ่ายโครงการ  
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ  
ตุลาคม 2563 75/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 089-114-6468)
<p>3. ไรศุจจาวะร่วง</p> <p>บริษัท โฮเทล แอริยา ไชยเทล์ จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 2 จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 124 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร จากสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2556</p>	<p>- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับ มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลรักษาอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบง่ายต่อการบริหารจัดการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก</li> <li>4. จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยของผู้บริโภค</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก</li> <li>6. จัดให้มีการเลือกใช้ียง และมีดีที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร</li> <li>7. จัดให้มีการวาง ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ห้องอาหารของโรงแรม</li> <li>9. จัดให้มีการถึงรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ</li> <li>10. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <p>●ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล</p>

ลงชื่อ

ฝ่ายโครงการ

บริษัท โอโยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 76/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ไรศอจุจรรว่ง (ต่อ)		<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้</p>	
4. ไรศอจุจรรว่ง	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 58 ลบ.ม. ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5</p> <p>- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยใช้คลอรีนผสมตามสัดส่วนที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยต้องแจ้งผู้เข้าพักให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักต้องช่วยกันดูแลรักษา 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เป็นอย่างน้อย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ของบริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล</p>

ลงชื่อ

นายของโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 77/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ไรศผิวน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จะไม่สามารถใช้ปุ๋ยได้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมถังเก็บน้ำที่ชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมถังเก็บน้ำผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระงับวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>- ผิวน้ำและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม</li> <li>- ผิวน้ำ และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE</li> </ul>	
5. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่ามีโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.64 กิโลเมตร ยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ชั้นบริเวณ 1</li> <li>- จัดให้มีรถรับส่งผู้เข้าพักรักษาหรือเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการด้านสาธารณสุข กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีการติดบอร์ดโทรฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	

ลงชื่อ

ผู้ขอโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

78/125

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 2 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ (ต่อ)	ในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 83 ห้อง มีห้องอาหาร 1 แห่ง และห้องประชุม 1 ห้อง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถาบันดับเพลิงเขตพื้นที่ได้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>Alarm Bell ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ</li> <li>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องอาคาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องเครื่อง ครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร</li> <li>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมตรวจสอบบริเวณห้องไฟฟ้าในชั้น 1 และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</li> <li>ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงคอกผู้เข้าพัก</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพิทยาได้จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล</li> </ul>

ลงชื่อ

ของโครงการ

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

79/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 2 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 181 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน) (รูปที่ 15)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	
2) อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	<p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และการบริการทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรด้วยความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรด้วยความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรด้วยความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรด้วยความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรด้วยความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์ทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือนลางตลอดเวลา</p> <p>- เปิดดำเนินการ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดปัญหาต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ</p>

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 81/125

ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท โฮเทล โฮเทล จำกัด